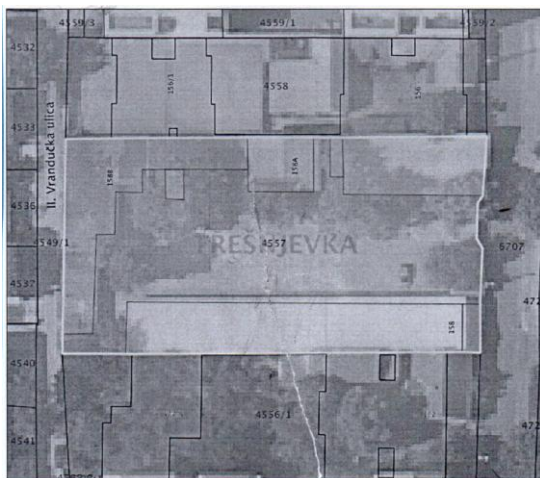


NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1) ZAGREB, NOVA CESTA 158



k.č.br. 4557 površine 2402 m², upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m², z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

1.152.831,32 EUR

Iznos najviše ponude u nadmetanju

1.154.623,49 EUR

Dosuda nekretnine:

7.5.2024.

Predaja u posjed:

25.9.2024.

Namirenje:

6.12.2024. kroz ovršni postupak za troškove u iznosu od 1.433,38 eur, ostalo kroz stečajni postupak (novac je na prijelaznom računu)

Kupac:

V.D.M. GRADNJA d.o.o. Zagreb

2) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1327 oranica površine 120 m² upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

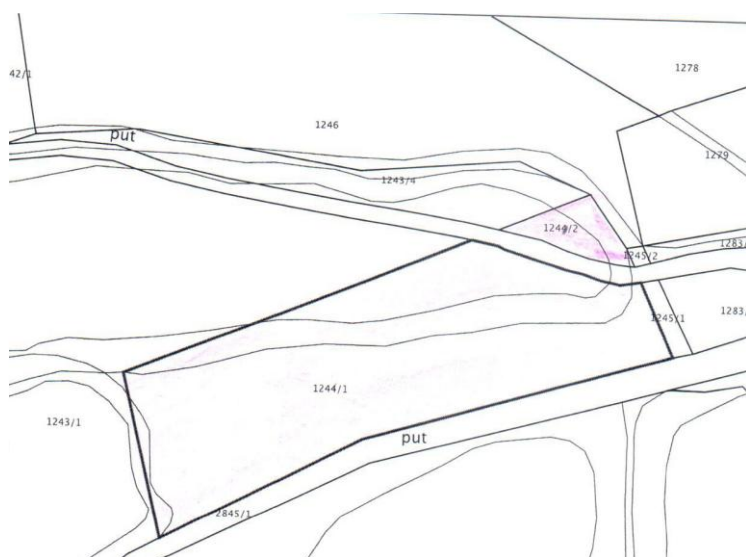
nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m², z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Provjeravam da li je nekretnina slobodna za prodaju, budući se radi o poljoprovrednom zemljištu.

Nekretninu sam dao procijeniti po sudskom vještaku.

3) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m², upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m², upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

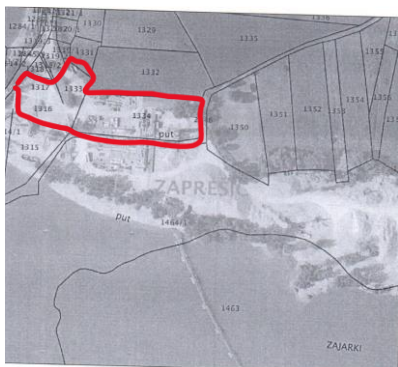
Nekretnina je u naravi dio zgrade koja nije u našem vlasništvu.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Izrađen je geodetski elaborat.

Nekretninu sam dao procijeniti po sudskom vještaku.

4) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



k.č.br. 1316 površine 833 m² upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m², z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1317 površine 629 m² upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m², z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1333 površine 937 m² upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m², z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1334 površine 3888 m² upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m², z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

Treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Sačinjen je geodetski elaborat.

Urtan je i upisan objekt sagrađen na čestici.

Nekretninu sam dao procijeniti po sudskom vještaku.

| |
|--|
| 5) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE |
|--|



Stanje u katastru - p.l. 2129 k.o. Drinje

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m2.

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2863 k.o. Drinje**

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.

Kao fiducijarni vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. rješenjem Z-632/06 na iznos od 520.000,00 EUR-a, koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Rješenjem Z-130/10 je zabilježena ovrha na nekretninama.

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabilježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Rješenjem Z-5000/2021 je zabileženo odbijanje ovrhe Ovr-56/2021 (Aps Delta S.A.).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2834 k.o. Drnje**

- **z.k.č.br. 927/20** u površini od 1007 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (glavni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2803 k.o. Drnje**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

z.k.č.br. 927/26 u površini od 674 čhv.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2283 k.o. Drnje**

z.k.č.br. 927/30 u površini od 1052 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2937 k.o. Drnje**

z.k.č.br. 930/9 u površini od 1163 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2932 k.o. Drnje**

z.k.č.br. 927/27 površine 621 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Napomena: k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m² na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m² na ime društva BILOKALNIK d.d.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a, a nekretnine ćemo procijeniti po sudskom vještaku u narednom razdoblju.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

6. NOVO ČIČE



Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić) .

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno, pa će Odbor vjerovnika donijeti odluku o načinu unovčenja.

7. GROBNIK

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Objekte ćemo procijeniti po sudskom vještaku i pripremiti za prodaju.

U Zagrebu, 27. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić